



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Čepin
Općinski načelnik

Na temelju članka 113.a stavka 7. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK **o utvrđivanju Prijedloga transformiranog Prostornog plana uređenja Općine Čepin (za objavu)**

I.

Na temelju Nacrta prijedloga transformiranog Prostornog plana uređenja Općine Čepin (za objavu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-17/1, URBROJ: 2158-12-25-6 od 23.10.2025. utvrđuje se Prijedlog transformiranog Prostornog plana uređenja Općine Čepin (za objavu) u daljnjem tekstu: Prijedlog transformiranog Plana (za objavu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga transformiranog Plana (za objavu).

Elaborat Prijedloga transformiranog Plana (za objavu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za objavu)*
- *grafički dio prostornog plana (za objavu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. Namjena prostora*
 - 1.2. Građevinska područja*
 - 1.3. Provedba prostornog plana*
 - 2.1. Prometni sustav*
 - 2.2. Komunikacijski sustav*
 - 2.3. Energetski sustav*
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. Posebne vrijednosti*
 - 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za objavu)*

III.

O Prijedlogu transformiranog Plana (za objavu) iz točke I. ovog Zaključka, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost kao nositelj izrade plana, provest će postupak objave u skladu sa Zakonom.

Objava Prijedloga transformiranog prostornog plana traje od 27.10.2025., do zaključno s danom 10.11.2025.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-17/1

URBROJ: 2158-12-25-6

Čepin, 24. listopada 2025.

OPĆINSKI NAČELNIK

Dražen Tonkovac